

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

SUUR1_05

SUUR1

Suur tn 1, Jõgeva linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4035/12

Üürileping

MADIS KALJUVEE

Kristin Tamm

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 105,3			1 105,3	1 105,3	1 105,3	1 105,3	1 105,3	1 105,3	1 105,3	1 105,3	1 105,3	1 105,3	1 105,3	1 105,3							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	17 500,66	210 007,98	Indekseerimine	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	16,09	213 368,10	280,01	1,60%	3 360,13	1,60%	30.04 THI 3,2% x 0,5 ehk THI muutus 1,6%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						Pisiparendus 2019 maksumus lisatakse eelarvele hiljem.
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohoidlus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	17 500,66	210 007,98		17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	17 780,68	16,09	213 368,10	280,01	1,60%	3 360,13	1,60%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	305,98	3 671,76	Ei muutu	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	305,98	0,28	3 671,76					Ei muutu
200 Tehnohoidlus																						
300 Heakord	1 030,43	12 365,14	Teenuse hinna muutus	1 102,62	1 102,62	1 102,62	1 102,62	1 102,62	1 102,62	1 102,62	1 102,62	1 102,62	1 102,62	1 102,62	1 102,62	1,00	13 231,41	72,19	7,01%	866,26	7,01%	Uue hanki tulemus 07.2018
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	683,75	8 205,01	Teenuse hinna muutus	826,59	826,59	826,59	826,59	826,59	826,59	826,59	826,59	826,59	826,59	826,59	826,59	0,75	9 919,13	142,84	20,89%	1 714,13	20,89%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	165,90	1 990,76	Teenuse hinna muutus	188,14	188,14	188,14	188,14	188,14	188,14	188,14	188,14	188,14	188,14	188,14	188,14	0,17	2 257,73	22,25	13,41%	266,97	13,41%	Energia
630 Vesi ja kanalisatsioon	83,15	997,85	Teenuse hinna muutus	88,16	88,16	88,16	88,16	88,16	88,16	88,16	88,16	88,16	88,16	88,16	88,16	0,08	1 057,96	5,01	6,02%	60,12	6,02%	keskmine ühik
640 Kommunikatsiooniteenused																						ühik
700 Tugiteenused	31,63	379,62	Teenuse hinna muutus	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	0,02	321,22	-4,87	-15,38%	-58,40	-15,38%	Olemasolev hange, al 01.2017
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-219,47	-2 633,68	Tasaarveldus															219,47	-100,00%	2 633,68	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediiditarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 081,37	24 976,45		2 538,27	2 538,27	2 538,27	2 538,27	2 538,27	2 538,27	2 538,27	2 538,27	2 538,27	2 538,27	2 538,27	2 538,27	2,30	30 459,20	456,90	21,95%	5 482,75	21,95%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	19 582,04	234 984,43		20 318,94	20 318,94	20 318,94	20 318,94	20 318,94	20 318,94	20 318,94	20 318,94	20 318,94	20 318,94	20 318,94	20 318,94	18,38	243 827,31	736,91	3,76%	8 842,88	3,76%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	23 498,44	281 981,31		24 382,73	24 382,73	24 382,73	24 382,73	24 382,73	24 382,73	24 382,73	24 382,73	24 382,73	24 382,73	24 382,73	24 382,73	22,06	292 592,77	884,29	3,76%	10 611,45	3,76%	

* eeldatav kehvtu tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	195,11	187,68	185,77	189,52	189,52		60,84%	115,30	89,59	-3,97%	86,03		9 919,14	Energiatarbijamise piirmäär 150kwh/m2 kohta. Pind 1803,3m2x150kwh= 270,495mwh. Elektrile 2016-2018 keskmine, ülejäänud küttele.
6200 Soojusenergia, MWh	112,61	108,35	111,95	110,97	80,98	-27,03%	60,84%	49,26	44,80	2,31%	45,83		2 257,73	Energiatarbijamise piirmäär 150kwh/m2 kohta. Pind 1803,3m2x150kwh= 270,495mwh. Elektrile 2016-2018 keskmine, ülejäänud küttele.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	835,14	483,82	395,73	571,56	571,56		60,84%	347,72	2,88	5,58%	3,04		1 057,96	2016-2018 keskmine tarbimine ja keskmine ühikhind

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00